

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.10.2012r. Gminy Ropczyce, 39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1

Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz: Gminy Ropczyce 39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1

dla inwestycji: budowa linii elektrycznej nn oświetlenia przy drodze w miejscowości Niedźwiada na działkach oznaczonych numerami: 5446/5, 5446/6, 5448/7, 5448/6, 5448/3, 5451/2, 5451/1, 5453/1, 5454/1, 5455, 5476, 5492, 5518, 5475/1, 5521, 5461, 5462, 5474, 5473/1, 3285/3, 5554, 5991, 5990, 5989, 5984, 5982, 5963, 5975, 5973, 5972, 5971, 5970/1, 5970/5, 5970/6, 6144, 6205/1, 6244, 6274/2, 6273, 5970/7, 5970/4, 5969 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedźwiada.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej

Funkcja obiektu: linia elektryczna nn - oświetlenie drogowe.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego;

- ustala się budowę - odcinków linii napowietrzno-kablowych niskiego napięcia oświetlenia przy drodze polegającą na ustawieniu słupów, montażu kabla oraz montażu lamp oświetleniowych,
- montaż słupów oraz przebieg kabla należy prowadzić w sposób umożliwiający prawidłowe i możliwie najkorzystniejsze zagospodarowanie działek zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. wzdłuż granic działek, w sposób niekolidujący z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, zabezpieczając miejsca skrzyżowań sieci, w sposób niepowodujący ograniczenia w zabudowie działek i jakichkolwiek ograniczeń w funkcjonowaniu drogi.
- prace należy prowadzić w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości ruchu,
- lokalizacja inwestycji powinna się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie lokalizacji sieci energetycznych, z uwzględnieniem istniejących w terenie obiektów i urządzeń,
- na całym projektowanym odcinku linii należy zastosować jednakowy rodzaj lamp (opraw), z zamontowaniem ich na tej samej wysokości, licząc od poziomu terenu,

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji (częściowo) leży w strefie ochrony konserwatorskiej z zachowanymi relikami po istniejących założeniach dworsko-parkowych i folwarcznych w Niedźwiadzie - postanowienie UOZ-Rz-1-5151/250/2012 z dnia 14.12.2012r.,
- należy zachować zabytkowe kapliczki i krzyże przydrożne występujące na trasie projektowanej inwestycji,
- inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia środowiska ani zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie,
- inwestycja nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice jej lokalizacji,
- projekt, realizacja, użytkowanie inwestycji wymaga zachowania warunków wynikających z Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, ustawy o drogach publicznych, przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej, z wytycznych i warunków jednostek i organów opiniujących i uzgadniających, których inwestycja może dotyczyć; dla inwestycji należy uzyskać wymagane przepisami pozwolenia (decyzje) lub dokonać zgłoszenia odpowiedniemu organowi;

c) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zasilanie w energię elektryczną poprzez włączenie projektowanego odcinka do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – inwestycja nie wymaga stałej obsługi w tym zakresie,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja i sposób zagospodarowania terenu nie może powodować ograniczenia praw osób trzecich, w tym nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawienia możliwości korzystania z energii elektrycznej, środków łączności, wody, kanalizacji,
- uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- w zakresie ochrony gruntów rolnych – inwestycja liniowa nie powodująca zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze,
- należy zachować obowiązujące przepisy i warunki oraz zasady wiedzy technicznej, inwestycje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami szczególnymi z zakresu budowy linii energetycznych, przy uwzględnieniu innych przepisów odrębnych; należy uzyskać wymagane przepisami odrębnymi pozwolenia i decyzje lub dokonać zgłoszenia odpowiedniemu organowi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono liniami rozgraniczającymi, na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego organu administracji z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji, scharakteryzowanej we wniosku, na działkach oznaczonych numerami: położonych w obrębie ewidencyjnym Niedźwiada, w granicach oznaczonych na załączonej mapie zasadniczej.

Budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) zalicza się do celów publicznych.

Z uwagi na brak planu miejscowego dla terenu objętego wnioskiem oraz brak obowiązku jego sporządzenia, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie wnioskowanej linii oświetleniowej, wymaga ustalenia warunków o lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 oraz art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji. W wyniku tej analizy ustalono:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z końcem 2003 roku, przedmiotowy teren nie był przeznaczony na cele publiczne ponadlokalne ani pod realizację zadań rządowych czy samorządowych,
- na terenie objętym inwestycją nie ustanowiono obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- nie ustalono w trybie przepisów ustawy Prawo wodne warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni czy stref ochronnych ujęć wód, nie występują w otoczeniu zbiorniki wód śródlądowych,
- teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie leży na obszarze górniczym,
- teren inwestycji częściowo leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
- spełnione są warunki wynikające z przepisów art. 56 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla przedmiotowej inwestycji, zostały w nin. decyzji określone optymalne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Warunki te uwzględniają wniosek inwestora i nie naruszają przepisów prawnych obowiązujących w zakresie: -ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, -walorów architektonicznych i krajobrazowych, -wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, -wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, -wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, -walorów ekonomicznych przestrzeni, -prawo własności, -potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, -potrzeb interesu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Barbarę Kizior osobę wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów (nr wpisu PK-0047).

Projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

Projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- Starostą Ropczycko-Sędziszowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych – brak uzgodnienia (art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym - j.t. Dz.U. z 2012, poz. 647),

- Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w zakresie melioracji wodnych – brak uzgodnienia (art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym - j.t. Dz.U. z 2012, poz. 647),
- Zarządem Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego w Ropczycach w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – brak uzgodnienia (art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym - j.t. Dz.U. z 2012, poz. 647),
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Ropczycach w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską - postanowienie UOZ-Rz-5151/250/2012 z dnia 14.12.2012r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – opinia nr PSNZ.4612-3-199-1/12 z dnia 18.12.2012r.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również to, że w toku postępowania strony nie wniosły istotnych uwag czy zastrzeżeń - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ww. ustawy o pl. i zagosp. przestrz.).
3. O wydaniu niniejszej decyzji strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zawiadomiono na piśmie (art. 53 ust. 1 ww. ustawy o plan. i zagosp. przestrz.).
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji – zgodnie z art. 130 §1, 2 K.p.a.
5. Pobrano opłatę skarbową w łącznej wysokości 0zł – zwolniono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Burmistrz
mgr Ernesta Bajak

Otrzymują:

1. Gmina Ropczyce (2 egz.),
2. A/a

URZĄD MIEJSKI
39-100 ROPCZYCE
Decyzja niniejsza jest ostateczna
Ropczyce, dn. 15.02.2013 r.
Inspektor
Elżbieta Harchut